Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197/TB-THADSKV10

Cần Thơ, ngày 20 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 179/2023/DSST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách và Bản án số: 47A/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 255/QĐ-CCTHADS và số: 256/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 11 năm 2023; Quyết định Thi hành án số: 520/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 311/2024/67/G02 ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Value Control Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/2025/HĐDVĐGTS.ST ngày 05 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng với Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi chi nhánh tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41.2/2025/PLHĐDVĐGTS ngày 19 tháng 01 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Cần Thơ với Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 41.2/TB-ĐGĐM.CT ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Huỳnh Thị Khuyến**, sinh ngày: 01/01/1962 và ông **Nguyễn Văn Năm**, sinh ngày: 01/01/1965, cùng địa chỉ: ấp Hòa An, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Hoà An, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ) như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

2) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ 73, diện tích: 2.357,3m^2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043, tọa lạc tại ấp Hòa An, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Hoà An, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ), giấy chứng nhận số: CI406382, số vào sổ cấp GCN: CS02882 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 26/4/2018 cho bà Huỳnh Thị Khuyến.

- Cây trồng trên đất:

+ Vú sữa loại A 20 cây.

+ Hạnh loại A 17 cây.

+ Ổi loại A 19 cây, loại C 51 cây.

+ Sầu riêng loại A 02 cây, loại B 05 cây, loại C 31 cây.

+ Chôm chôm loại A 01 cây.

+ Mít thái loại C 01 cây.

+ Đu đủ loại A 16 cây, loại B 34 cây.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 30/01/2026, tại nơi có tài sản; Địa chỉ: ấp Hòa An, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Hoà An, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ) khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ phương tiện đi tự túc hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính).

- *Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:* Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm chưa bao gồm VAT: **411.607.105đ** (Bốn trăm mười một triệu, sáu trăm lẻ bảy ngàn, một trăm lẻ năm đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (nếu có).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% giá khởi điểm (lấy tròn xuống) = 41.160.000 đồng/hồ sơ.

- Nộp theo hình thức chuyển khoản phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/02/2026 (hết hạn).

+ Nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi; Số tài khoản: 7425363636; Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Sóc Trăng.**

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi trong thời hạn quy định; Mọi trường hợp tiền đặt trước tham gia đấu giá nộp không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn sau 17 giờ 00 phút, ngày 24/02/2026 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có bản sao giấy CMND/CCCD (cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 27/02/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Thi hành án dân sự Cần Thơ quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản đối với từng cuộc đấu giá.

- Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

+ Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản của Thi hành án dân sự Cần Thơ (không được gia hạn thêm).

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt trước của người mua tài sản đã nộp thuộc về người có tài sản đấu giá (Thi hành án dân sự Cần Thơ) sau khi trừ đi chi phí đấu giá tài sản được xử lý theo quy định của pháp luật.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ; Điện thoại: (0299) 3773636

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Hữu Thuấn

Nơi nhận:
- Đương sự;
- UBND xã An Lạc Thôn;
- VKSNDKV10 – Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.